



Общество с ограниченной ответственностью

«СтройСтандарт»

Свидетельство № 10606 от 03.09.2014 г.

Свидетельство № 97 от 05.06.2012 г.

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Тверь»

**Документация по планировке территории
линейного объекта «Газопровод к зданию (земельный
участок с кадастровым номером 69:40:0300167:828) по
адресу: г. Тверь, ул. Дружинная, 5» в Пролетарском
районе города Твери**

Проект планировки территории

Том 2

Материалы по обоснованию ППТ

8375 – ППТ и МТ



Общество с ограниченной ответственностью

«СтройСтандарт»

Свидетельство № 10606 от 03.09.2014 г.

Свидетельство № 97 от 05.06.2012 г.

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Тверь»

**Документация по планировке территории
линейного объекта «Газопровод к зданию (земельный
участок с кадастровым номером 69:40:0300167:828) по
адресу: г. Тверь, ул. Дружинная, 5» в Пролетарском
районе города Твери**

Проект планировки территории

Том 2

Материалы по обоснованию ППТ

8375 – ППТ и МТ

Генеральный директор

Р.Ф. Сайфутдинов

Главный инженер проекта

Е.С. Кокурина

Состав проекта										
Номер тома, раздела		Обозначение			Наименование			Прим.		
ТОМ 1		8375 - ППТиМТ			Основная часть ППТ					
ТОМ 2		8375 - ППТиМТ			Материалы по обоснованию ППТ					
ТОМ 3		8375 - ППТиМТ			Проект межевания территории					
						Документация по планировке территории линейного объекта «Газопровод к зданию (земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300167:828) по адресу: г. Тверь, ул. Дружинная, 5» в Пролетарском районе города Твери				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Давлетшина		Давлетшина	11.2016			ПД	2	
Проверил		Кокурина		Кокурина	11.2016					
Н.Контр.		Сайфутдинов		Сайфутдинов	11.2016	Состав проекта		 ООО "СтройСтандарт"		

№ п/ п	Наименование документа	Стр.	При ме- ча- ние
1	2	3	4
	Титульный лист.	1	
	Состав проекта.	2	
	Содержание.	3	
	<u>Текстовая часть:</u>		
1	Введение	4	
2	Природно-климатические условия	6	
3	Расположение и современное использование территории проектирования	6	
4	Планировочные ограничения развития территории проектирования	7	
5	Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории	8	
6	Инженерное обеспечение территории	8	
7	Охрана окружающей среды	9	
8	Противопожарные мероприятия.	10	
9	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	11	
	<u>Графическая часть:</u>		
	Лист 1 – Схема расположения элемента планировочной структуры	14	
	Лист 2 – Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	15	
	Лист 3 – Схема границ с особыми условиями использования территории	16	
	Лист 4 – Сводный план инженерных сетей	17	

					8375-ППТиМТ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Давлетшина			11.2016		П	3	
Проверил	Кокурина			11.2016		 ООО "СтройСтандарт"		
Н. контр	Сайфутдинов			11.2016				

1. ВВЕДЕНИЕ

ООО «СтройСтандарт» по заказу АО «Газпром газораспределение Тверь» разработал документацию по планировке территории линейного объекта «Газопровод к зданию (земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300167:828) по адресу: г. Тверь, ул. Дружинная, 5» в Пролетарском районе города Твери, на основании договора №8375 от 31.08.2016 и постановления администрации г. Твери от 07.11.2016 №1927.

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «СтройСтандарт» в сентябре 2016 г. Система координат – местная города Твери. Система высот – Балтийская 1932г.

По заданию на проектирование предполагается строительство распределительного газопровода на территории г. Тверь.

Основания для разработки проекта планировки и проекта межевания территории:

- Постановление администрации г. Твери от 07.11.2016 №1927;
- Задание на разработку документации по планировке территории;
- Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газопраспределительной сети №04/3040 от 23.05.2016., выданными АО «Газпром газораспределение Тверь».
- Генеральный план города Твери (решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193 (394));
- «Правила землепользования и застройки города Твери», Решение Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (ред. от 09.06.2016) «Правила землепользования и застройки города Твери»

Цель проекта:

- Обеспечение устойчивого развития территории;
- Выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых планируется разместить объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта, выполнение проекта межевания;
- Установление правового регулирования земельных участков;
- Установление границ застроенных земельных участков и границ

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	границ земельных участков, на которых планируется разместить объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта, выполнение проекта межевания; - Установление правового регулирования земельных участков; - Установление границ застроенных земельных участков и границ						
			8375-ПЗ						
	Изм.	Колу	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Пояснительная записка		
	Разработал	Давлетшина			11.2016				
	Проверил	Кокурина			11.2016				
	Н.контр.	Сайфутдинов			11.2016				
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	10
							 ООО "СтройСтандарт"		

незастроенных земельных участков;

- Определение и установление границ сервитутов;
- Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Основные критерии размещения трассы газопровода исходя из поставленной задачи определяются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;
- наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не загруженного потребителями;
- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;
- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

Базовые нормативные и правовые документы для выполнения проекта:

- Федеральный закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральный закон от 21.07.2013 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Закон Тверской области от 24.07.2012 №77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области (утверждены Постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011 № 283-па);
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007 г. №335-па);
- Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

2. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к Волго – Тверецкой зандровой низины Верхневолжского геоморфологического района, с абсолютными отметками от 137.11 м до 138.40 м (по устьям выработок).

Сверху отложения перекрыты техногенным слоем (tIV), мощностью 0.5 – 0.6 м.

3. РАСПОЛОЖЕНИЕ И СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- объект проходит по функциональным зонам: рекреационной зоне (зоне зеленых насаждений общего пользования);

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Правилами землепользования и застройки города Твери определено:

ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ							
При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Генеральным планом города Твери определено:							
- объект проходит по функциональным зонам: рекреационной зоне (зоне зеленых насаждений общего пользования); - пересекает магистральную улицу регулируемого движения общегородского значения.							
При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Правилами землепользования и застройки города Твери определено:							
						8375-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Колуч.	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата		
Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					

Проектируемый газопровод п/э Д-63 мм расположен в юго-западной части г. Твери. Проектируемый газопровод врезается в существующий газопровод, следует до ул. Оснабрюкская, пересекает её, следует параллельно вдоль ул. Дружинная, пересекает ул. Георгиевская и доходит до границ земельный участок с КН 69:40:0300167:828 по адресу: г. Тверь, ул. Дружинная, 5.

Баланс использования территории в границах охранной зоны

№ п/п	Наименование	Площадь	
		га	%
1	Территория проектирования	0.2854	100
2	Территории общего пользования всего, в том числе:	0.2854	100
	Территории улиц, проходов, дорог, проездов, тротуаров	0.2341	82.03
	Территории под свободные земли городской застройки	0.0513	17.97

4. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Градостроительные ограничения включают ограничения по природным, техногенным факторам и историко-культурные ограничения.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании провода-спутника для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода.

Техногенные ограничения:

- Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода среднего давления с зоной минимальных расстояний от ливневой канализации составляет 80.4 м².

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	метров с каждой стороны;						
			- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании провода-спутника для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2метров – с противоположной стороны.						
			Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода.						
Техногенные ограничения:									
- Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода среднего давления с зоной минимальных расстояний от ливневой канализации составляет 80.4 м ² .									
							8375-ПЗ		Лист
									4
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				

- Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с зоной минимальных расстояний от бытовой канализации составляет 464.7 м².

- Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с зоной минимальных расстояний от водопровода составляет 387.2 м².

- Охранная зона воздушных линий электропередач 10кВ (10 м в каждую сторону от крайнего провода). Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с охранной зоной существующего газопровода составляет 10.0 м².

- Охранная зона тепловых сетей (3 м в каждую сторону от крайнего провода). Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с охранной зоной тепловой сети составляет 184.0 м².

- Охранная зона кабеля связи (2 м в каждую сторону от крайнего провода). Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с охранной зоной кабеля связи составляет 16.0 м².

- Охранная зона кабеля напряжения (2 м в каждую сторону от крайнего провода). Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с охранной зоной кабеля высокого напряжения составляет 104.0 м².

- Охранная зона воздушных линий электропередач 110кВ (15 м в каждую сторону от крайнего провода). Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с охранной зоной ЛЭП 110 кВ составляет 201.5 м².

5. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНО- ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ

На территории проектируемого участка предполагается строительство подводящего газопровода к зданию по адресу: г. Тверь, ул. Дружинная, 5.

Проектом предусматривается размещение

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Объекты инженерной инфраструктуры (участки)		
Охранная зона газопровода	м ²	2853.5

6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории проектируемого участка предполагается строительство подводящего газопровода к зданию по адресу: г. Тверь, ул. Дружинная, 5.

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
							8375-ПЗ	
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		Лист	
							5	

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Для сохранения экологической обстановки в районе размещения объекта и сохранения животного и растительного мира предусмотрены следующие мероприятия:

- применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на флору и фауну;
- утилизация строительных, хозяйственно-бытовых и производственных отходов;
- передвижение спецтехники и строительного транспорта строго грунтовыми дорогам, что снизит уничтожение редких видов растений;
- строительная техника будет производить работу строго в отведенной полосе отвода земель под строительство.

Мероприятия по охране водных объектов в период проведения строительных работ в водоохраной зоне:

- емкости для складирования отходов, устраивать только на огражденной строительной площадке;
- складировать изъятый грунт только на огражденной строительной площадке, местоположение согласовывается на стадии разработки проекта и уточняется в деталях перед началом строительства перехода;
- использовать только исправный транспорт и спец.технику;
- исключить переливание, хранение и производство горюче-смазочных материалов;
- исключить мойку автотранспорта и спец.техники;
- не допускать образования стоянок транспорта и спец.техники;
- собирать твердо-бытовые отходы в специальные мусорные контейнеры и вывозить на полигон ТБО.

8. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

Проектируемый газопровод является распределительным, поэтому и прокладывается в населенном пункте. Согласно СП 42-101-2003 (приложение В) безопасное расстояние для строительства и эксплуатации от газопровода до фундаментов зданий и сооружений для газопровода среднего давления 4 м.

Проектируемый газопровод не прокладывается вблизи промышленных и сельскохозяйственных объектов и лесных массивов.

Объект является линейным, расположенный на территории г.Твери по ул. Дружинная. Пожарная техника к месту возникновения пожара подъезжает по существующим дорогам. Ближайшие пожарные части располагаются:

- пожарная часть №1, адрес: г. Тверь, бул. Цанова, д.2;
- пожарная часть №2, адрес: г. Тверь, ул. Маршала Конева, д. 69.

Расчетное время прибытия пожарной техники к месту возникновения аварии составляет до 10 мин.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Проектируемый газопровод не прокладывается вблизи промышленных и сельскохозяйственных объектов и лесных массивов.						
			Объект является линейным, расположенный на территории г.Твери по ул. Дружинная. Пожарная техника к месту возникновения пожара подъезжает по существующим дорогам. Ближайшие пожарные части располагаются:						
			- пожарная часть №1, адрес: г. Тверь, бул. Цанова, д.2; - пожарная часть №2, адрес: г. Тверь, ул. Маршала Конева, д. 69.						
Расчетное время прибытия пожарной техники к месту возникновения аварии составляет до 10 мин.									
			8375-ПЗ						Лист
									7
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				

На линейном объекте размещение пожарных щитов и прочих средств пожаротушения не требуются. Раздел в разработке не требуется.

9. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

Неблагоприятные природные воздействия могут нанести ущерб сооружениям объекта, затруднить или приостановить его эксплуатацию, поэтому проектом предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий неблагоприятных природных явлений.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в военное время попадает зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) и зону световой маскировки. Вблизи территории проектируемого объекта не расположены потенциально опасные объекты.

Проектируемый газопровод является стационарным, следовательно, перемещению не подлежит. При угрозе нападения вероятного противника персонал, обслуживающий трассу газопровода, производит необходимые работы по консервации объекта и эвакуируется в установленном порядке.

Проектируемый объект расположен в г. Твери, который отнесен к 2-ой группе по ГО.

Согласно Приказа МЧС РФ от 14.11.2008 № 687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» органы местного самоуправления в целях решения задач в области гражданской обороны планируют и осуществляют введение режимов радиационной защиты на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению. В г. Тверь данные обязанности возлагаются на Администрацию города Твери в лице главы администрации города. Адрес Администрации г. Твери: 170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 11, тел. приемной: 8 (4822) 32-01-31.

Диспетчерская служба ОАО «Газпром газораспределение Тверь» филиала в г. Твери оповещает ремонтную бригаду, находящуюся на месте проектируемого объекта по средствам мобильной и радиосвязи. Диспетчерская служба находится в г. Твери, тел.: 8 (4822) 55-35-40.

При радиационной аварии Администрация г. Твери вводит режим радиационной защиты, который регламентирует порядок действия людей, применение средств и способов защиты населения в зонах радиоактивного загрязнения (заражения), обеспечивающие максимальное уменьшение возможных доз облучения.

Режим радиационной защиты:

- определяет последовательность и продолжительность использования защитных сооружений (убежищ,

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		Диспетчерская служба ОАО «Газпром газораспределение Тверь» филиала в г. Твери оповещает ремонтную бригаду, находящуюся на месте проектируемого объекта по средствам мобильной и радиосвязи. Диспетчерская служба находится в г. Твери, тел.: 8 (4822) 55-35-40.											
					При радиационной аварии Администрация г. Твери вводит режим радиационной защиты, который регламентирует порядок действия людей, применение средств и способов защиты населения в зонах радиоактивного загрязнения (заражения), обеспечивающие максимальное уменьшение возможных доз облучения.											
					Режим радиационной защиты: • определяет последовательность и продолжительность использования защитных сооружений (убежищ,											
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	8375-ПЗ										Лист
																8

см выше трубы, а также прокладка вдоль него изолированного медного провода сечением 2,5-4 мм²;

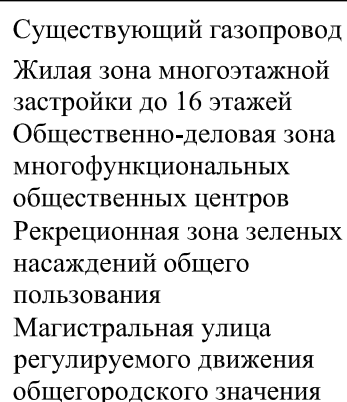
- на участках пересечения газопровода с подземными коммуникациями сигнальная лента прокладывается дважды на расстоянии 0,2 м между собой и по 2 м в каждую сторону от пересекаемого сооружения;
- для исключения аварии, газопровод подвергается испытаниям в соответствии со СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы»;
- для предотвращения разрушения в местах сварки предусматривается контроль сварных соединений;
- в местах пересечения трассы газопровода с подземными коммуникациями, а также в местах параллельной прокладки газопровода в стесненных условиях между существующими коммуникациями и сооружениями, земляные работы вести вручную;
- также предусматривается своевременное выполнение технического обслуживания и ремонта оборудования, комплексная диагностика сооружений и оборудования;
- перед вводом газопровода в эксплуатацию произвести коррозионное обследование с измерением разности потенциалов и определения коррозионной активности грунтов в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-89*.

Также предусматривается своевременное выполнение технического обслуживания и ремонта оборудования, комплексная диагностика сооружений и оборудования.

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №		
						8375-ПЗ			Лист
									10
Изм.	Колуч.	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата				



Масштаб М1:5000



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Давлетшина			11.10.16
Проверил		Кокурина			11.10.16
Н.Контр.		Сайфутдинов			11.10.16

8375-ППТ_иМТ

Документация по планировке территории линейного объекта
«Газопровод к зданию (земельный участок с кадастровым номером
69:40:0300167:828) по адресу: г. Тверь, ул. Дружинная, 5»
в Пролетарском районе города Твери

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	4

Схема расположения элемента
планировочной структуры
М1:5000



ООО "СтройСтандарт"



№ п/п	Информация о земельном участке (по данным публичной кадастровой карты по состоянию на 23.01.2017)
1	Кадастровый номер: 69:40:0300157:625 Форма собственности: Собственность публично-правовых образований Категория земель: Земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: под свободные земли городской застройки
2	Кадастровый номер: 69:40:0300157:624 Категория земель: Земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: земли общего пользования
3	Кадастровый номер: 69:40:0300157:14 Категория земель: Земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: под земли общего пользования (проходы, проезды)
4	Кадастровый номер: 69:40:0300157:32 Категория земель: Земли населённых пунктов
5	Кадастровый номер: 69:40:0300157:1 Категория земель: Земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: под земли общего пользования (проходы, проезды)
6	Кадастровый номер: 69:40:0300167:3У1 Категория земель: Земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: ЗУ (территории) общего пользования

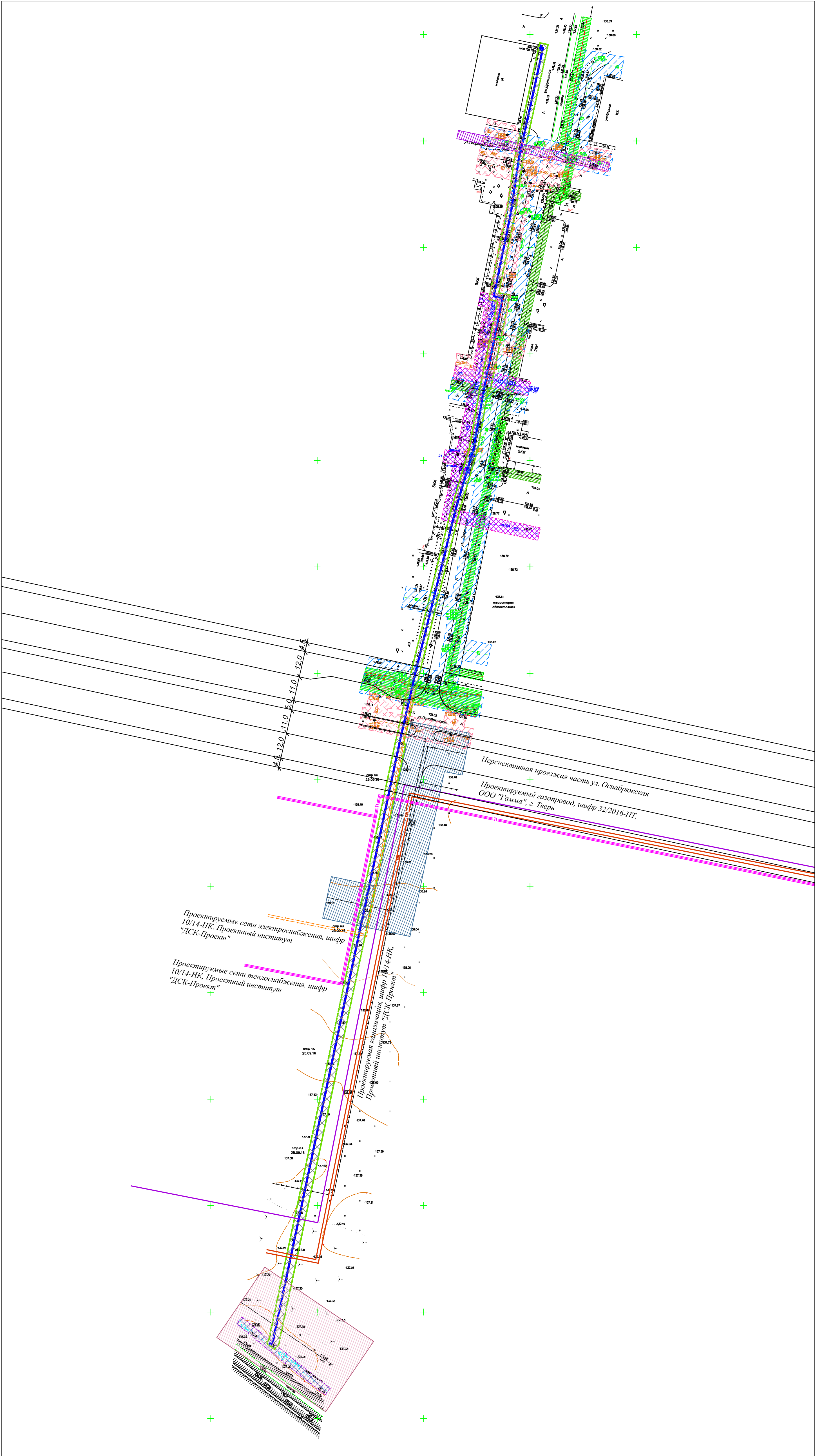
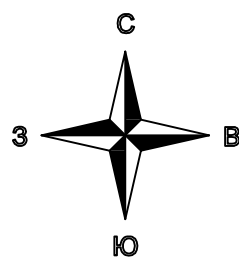
Условные обозначения

- | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|---|--|--|
| | Граница зоны планируемого размещения линейного сооружения | | Существующая сеть водопровода | | Существующая ливневая канализационная сеть | | Жилая зона многоквартирной застройки до 16 этажей |
| | Автомобильная дорога (асфальт) | | Существующая теплосеть | | Перспективная проезжая часть ул. Оснабрюкская | | Общественно-деловая зона многофункциональных общественных центров |
| | Тротуар (асфальт) | | Существующий газопровод | | Проектируемый газопровод, шифр 32/2016-ПТ, ООО "Тамма", г. Тверь | | Рекреационная зона зеленых насаждений общего пользования |
| | Действующие красные линии | | Существующий кабель связи | | Проектируемые сети теплоснабжения, шифр 10/14-НК, Проектный институт "ДСК-Проект" | | Магистральная улица регулируемого движения общегородского значения |
| | Действующая красная линия, подлежащая отмене | | Кабели напряжения, до 1 кВ | | Проектируемая канализация, шифр 10/14-НК, Проектный институт "ДСК-Проект" | | |
| | Проектные красные линии | | Кабели напряжения, выше 1 кВ | | Проектируемая сеть электроснабжения, шифр 10/14-НК, Проектный институт "ДСК-Проект" | | |
| | Опора ЛЭП (0,4 кВ) | | Существующая бытовая канализационная сеть | | | | |
| | Опора ЛЭП (10,0 кВ) | | Граница земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учёте | | | | |
| | Проектируемый газопровод | | | | | | |

69:40:0300157:39 Кадастровый номер участка

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «СтройСтандарт» в сентябре 2016 г. Система координат - местная города Твери. Система высот - Балтийская 1932г.

						8375-ППТМТ				
						Документация по планировке территории линейного объекта «Газопровод к заливной (земельный) участок с кадастровым номером 69:04:0300167:828» по адресу: г. Тверь, ул. Дружбинная, 5» в Пролетарском районе города Твери				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
		Давлетшина		11.2016	ПД		2	4		
Проверил		Кокурнина		11.2016						
Н.Контр.		Сайфудинов		11.2016						
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000		ООО "СтройСтандарт"		



Условные обозначения

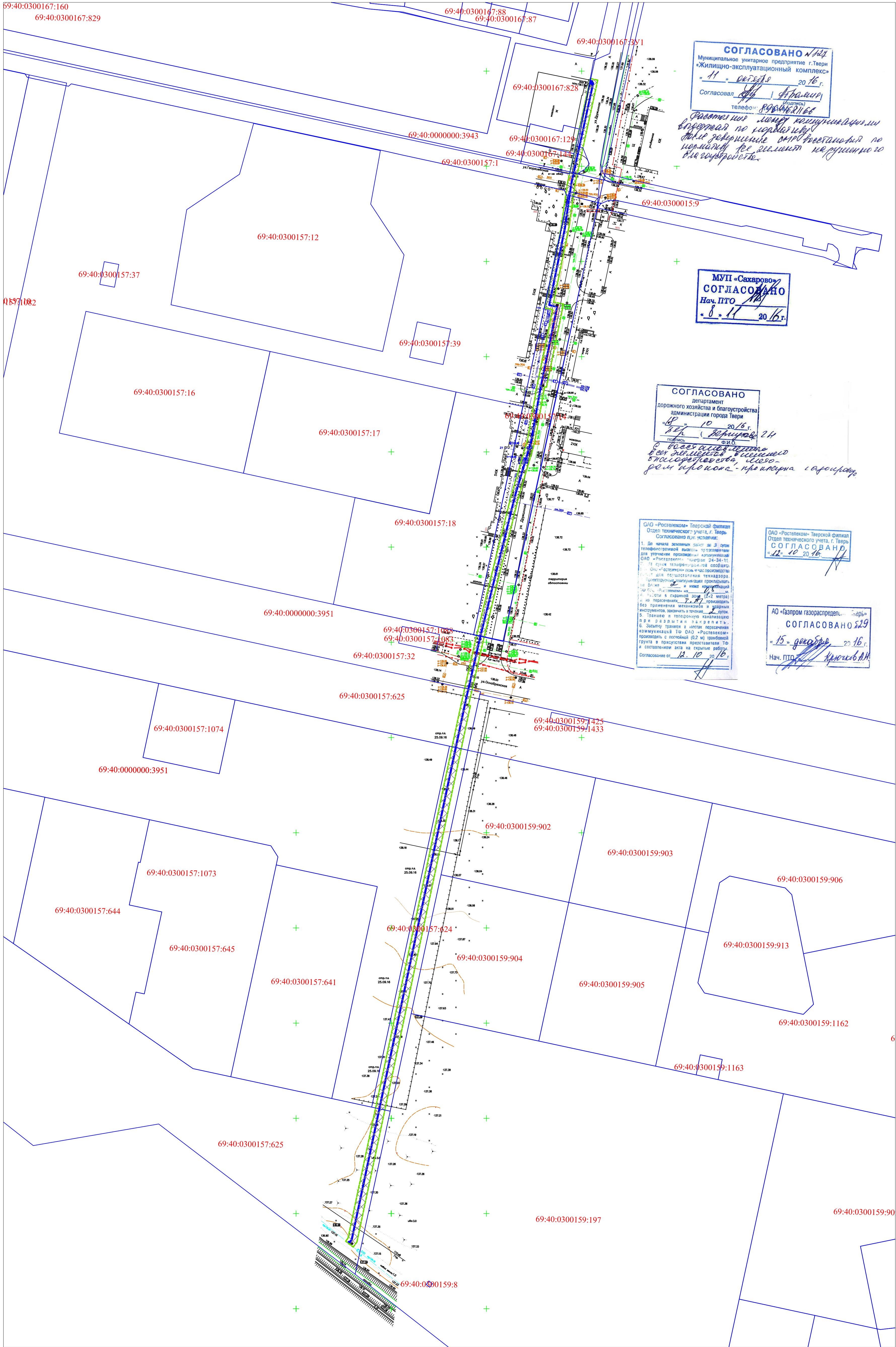
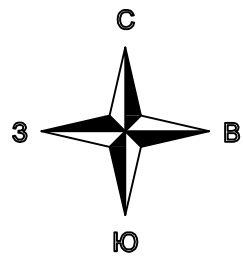
- Граница зоны планируемого размещения линейного сооружения
- Опора ЛЭП (0.4 кВ)
- Опора ЛЭП (10.0 кВ)
- Проектируемый газопровод
- Существующая сеть водопровода
- Существующая теплосеть
- Существующий газопровод
- Существующий кабель связи
- Кабели напряжения, до 1 кВ

Кабели напряжения, выше 1 кВСуществующая бытовая канализационная сетьСуществующая линейная канализационная сетьЗона минимальных расстояний от существующей канализацииОхранная зона ЛЭП 10кВ (10 м в каждую сторону от крайнего провода)Охранная зона ЛЭП 110кВ (20 м в каждую сторону от крайнего провода)Охранная зона ЛЭП ниже 1кВ (2 м в каждую сторону от крайнего провода)Охранная зона существующего кабеля связиОхранная зона существующей тепловой сетиОхранная зона существующего газопроводаЗона минимальных расстояний от существующего водопроводаОхранная зона существующего кабеля напряженияПерспективная проезжая часть ул. ОснабрюкскаяПроектируемый газопровод, шифр 32/2016-ПТ, ООО "Гамма", г. ТверьПроектируемые сети теплоснабжения, шифр 10/14-НК, Проектный институт "ДСК-Проект"Проектируемая канализация, шифр 10/14-НК, Проектный институт "ДСК-Проект"Проектируемая сеть электроснабжения, шифр 10/14-НК, Проектный институт "ДСК-Проект"

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «СтройСтандарт» в сентябре 2016 г. Система координат - местная города Твери. Система высот - Балтийская 1932г.

						8375-ПТТгМТ		
						Документация по планировке территории линейного объекта «Газопровод к зданию (земельный участок с кадастровым номером 69.40:0300167:828) по адресу: г. Тверь, ул. Дружнинная, 5» в Пролетарском районе города Твери		
Изм.	Кол.	Лист	Фол.	Пол.	Дата	Проект планировки территории	Статья	Лист
Разраб.	Давлетшина	11.2016					ПД	3
Проверил	Кокурина	11.2016						4
Н.Контр.	Сайфутдинов	11.2016				Схема границ с особыми условиями использования территории М 1:1000		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Сводный план инженерных сетей М 1:1000



Условные обозначения

- Граница зоны планируемого размещения линейного сооружения
- 69:40:0300157:39 Кадастровый номер участка
- Охранная зона проектируемого газопровода
- Автомобильная дорога
- Опора ЛЭП (0.4 кВ)
- Опора ЛЭП (10.0 кВ)

- Проектируемый газопровод
- Граница земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учёте
- Существующая сеть водопровода
- Существующая теплосеть
- Существующий газопровод
- Существующий кабель связи

- Кабели напряжения, до 1 кВ
- Кабели напряжения, выше 1 кВ
- Существующая бытовая канализационная сеть
- Существующая ливневая канализационная сеть

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «СтройСтандарт» в сентябре 2016 г. Система координат - местная города Твери. Система высот - Балтийская 1932г.

						8375-ПШТмТ			
						Документация по планировке территории линейного объекта «Газопровод к зданию (земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300167:828) по адресу: г. Тверь, ул. Дружнинная, 5» в Пролетарском районе города Твери			
Изм.	Кол.	Лист	Федок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Статья	Лист	
		Давыдшина		<i>Давыдшина</i>	11.2016		ПД	4	
Проверил		Кокурина		<i>Кокурина</i>	11.2016		Сводный план инженерных сетей М 1:1000	Листов	
Н.Контр.		Сайфутдинов		<i>Сайфутдинов</i>	11.2016			4	
						ООО "СтройСтандарт"			